



POD LESOM

bytový dom



BYTOVÝ DOM POD LESOM V DOLNOM SMOKOVCI

DOVOLENKA
VO VYSOKÝCH TATRÁCH
A VO SVOJOM





5

DÔVODOV PREČO KÚPIŤ BYT VO VYSOKÝCH TATRÁCH

Hodnota
nehnuteľnosti
vo Vysokých Tatrách
každoročne rastie.

01

Veľmi priaznivý
splátkový kalendár,
kde **kupujúci platí**
20% z kúpnej ceny
teraz a 80%
po kolaudácii.

02

Možnosť získania
výhodnej hypotéky
so založením
kupovanej
nehnuteľnosti.

03



Financovanie
projektu stabilnou
bankou **VÚB.**

04

Smart riešenia
v bytoch a
možnosť interiéru
na kľúč.

05

Na nasledujúcich
stránkach
sa dozviete viac
o všetkých výhodách
tohto projektu.

BYTOVÝ DOM "POD LESOM"

Bytový dom "POD LESOM" je projekt novostavby v Dolnom Smokovci so smart prvkami a riešeniami.

Výsledkom stavby bude:

- 17 bytov rozložených na troch podlažiach a podkroví,
- 1 komerčný priestor na prízemí,
- 2-izbové a 3-izbové byty,
- priestranné 3-izbové a 4-izbové mezonety,
- balkón a vlastný sklad pre každý byt,
- 20 garážových státí na prvom podzemnom podlaží,
- 13 parkovacích miest pred bytovým domom.



TURISTICKÝ RUCH PÁR MINÚT AUTOM...

Dolný Smokovec je mestskou časťou mesta Vysoké Tatry a práve táto exkluzívna poloha pod Tatrami ponúka bohaté možnosti turistického, lyžiarskeho a rekreačného vyžitia. V tejto oblasti nájdete majiteľ **pokojných bývaní v tichej lokalite**, a zároveň výbornú **dostupnosť do viacerých centier turistického ruchu v Tatrách**.

Pod Lesom je časť Dolného Smokovca, ktorá poskytuje občiansku vybavenosť a **je vhodná nielen na rekreáciu, ale aj na celoročné bývanie**. V Dolnom Smokovci sa nachádza najväčšie tatranské stredisko liečby ochorení dýchacích ciest a pľúc u detí a lyžiarske stredisko vhodné pre rodiny s deťmi. Pár minút jazdy autom sú vzdialené lyžiarske strediská, turistické chodníky a atrakcie Vysokých Tatier.

DOSTUPNOSŤ DO OKOLITÝCH MIEST A OBCÍ:



Starý Smokovec

3 km



Poprad

11 km



Vysoké Tatry

4 km Pozemná lanovka na Hrebienok



Belianska jaskyňa

16 km



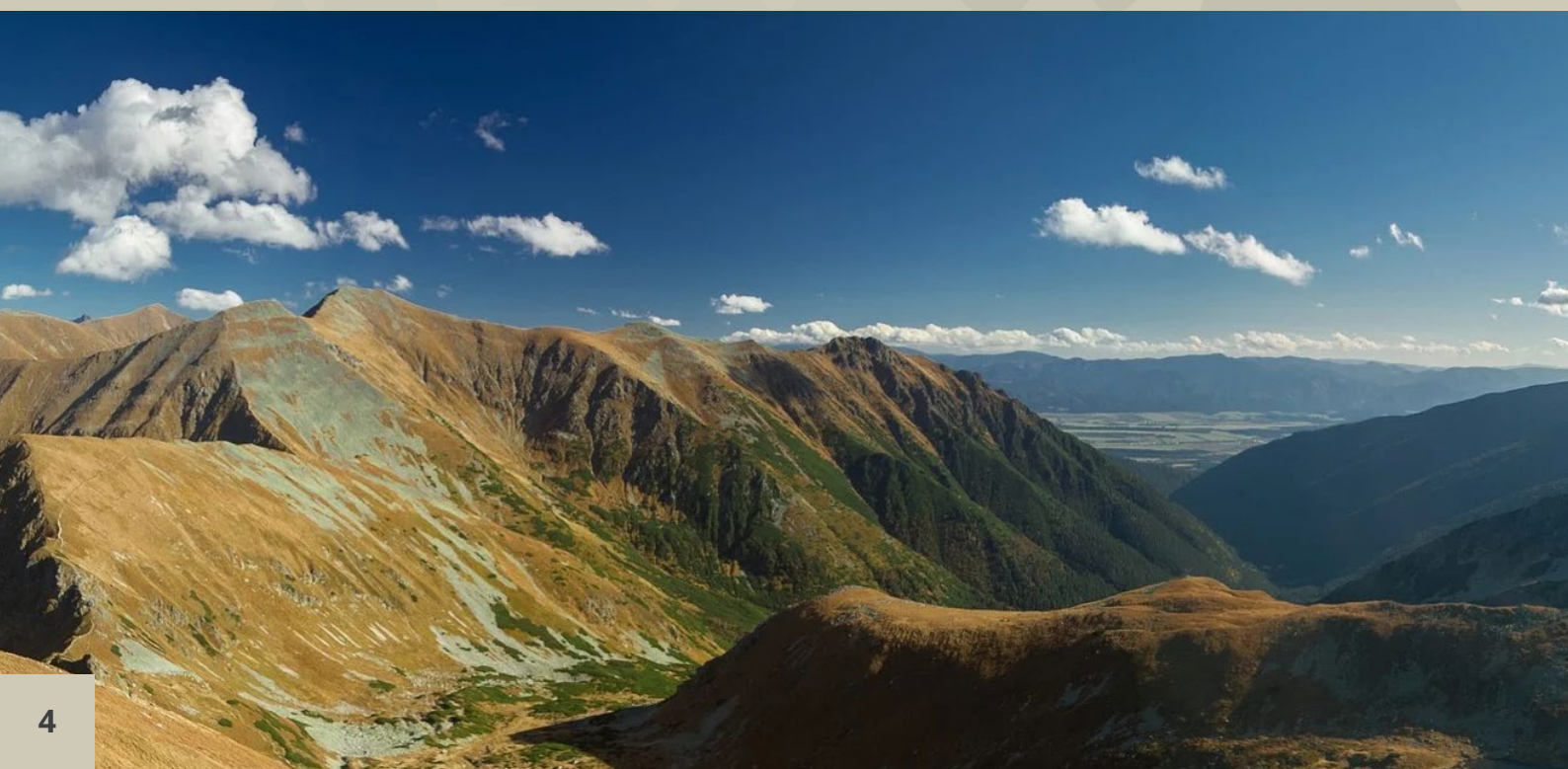
Tatranská Lomnica

7 km Lyžiarske stredisko Tatranská Lomnica



Štrbské Pleso

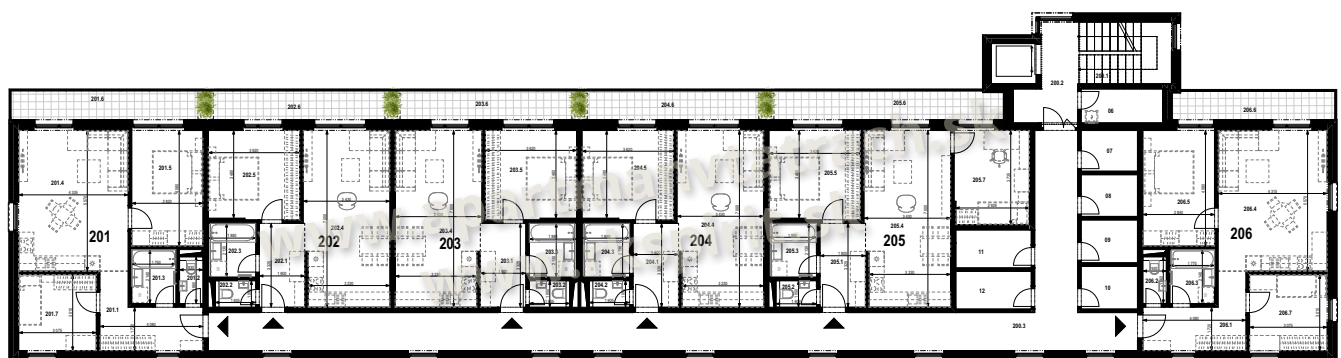
19 km



PÔDORYSY PRVÉHO (1.NP) A DRUHÉHO (2.NP) PODLAŽIA



±0,000 = +850,60 m.n.m.



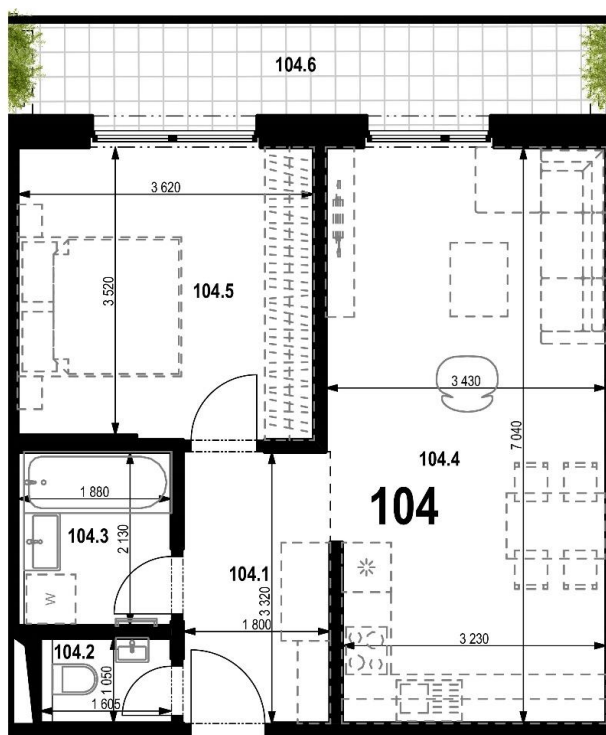
±0,000 = +850,60 m.n.m.



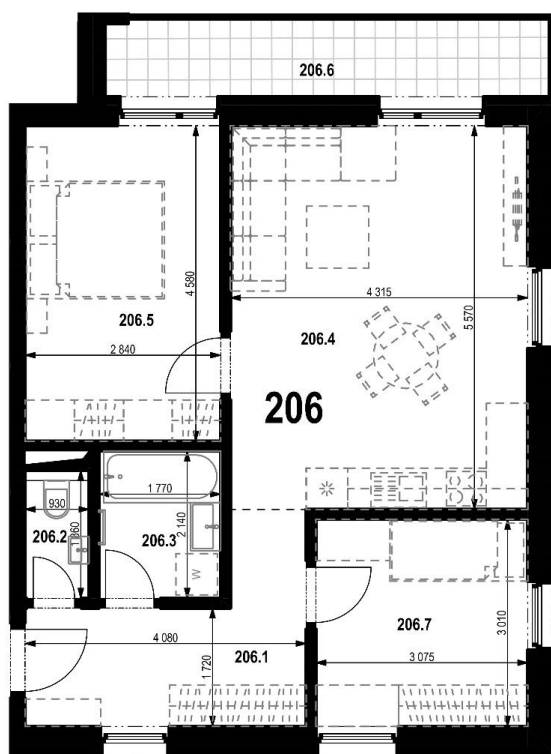
2-izbový byt



104.1 Chodba	5,98 m ²
104.2 WC	1,69 m ²
104.3 Kúpeľňa	4 m ²
104.4 Obývacia izba a kuchyňa	23,95 m ²
104.5 Izba	12,87 m ²
Spolu	48,49 m ²
104.6 Balkón	9,03 m ²
04 Sklad	3,01 m ²
Plocha spolu	60,53 m ²



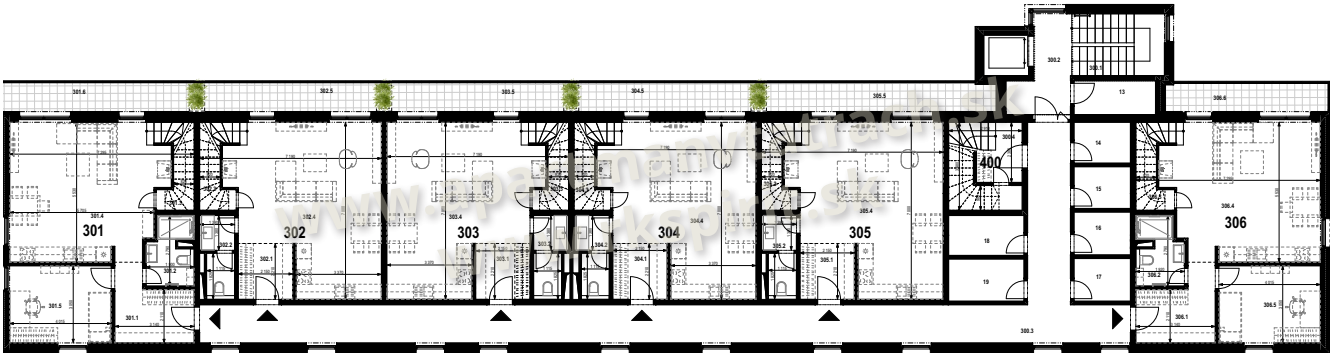
3-izbový byt



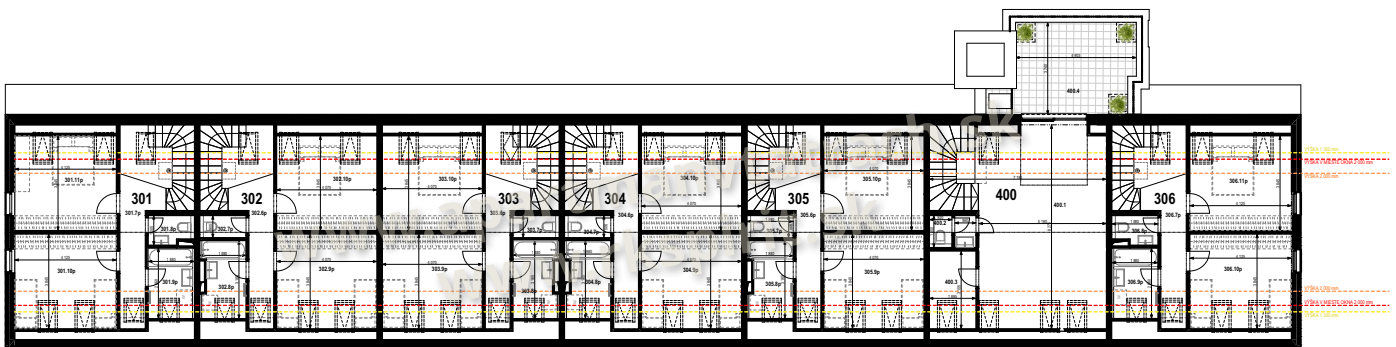
206.1 Chodba	8,56 m ²
206.2 WC	1,73 m ²
206.3 Kúpeľňa	3,79 m ²
206.4 Obývacia izba a kuchyňa	24,04 m ²
206.5 Izba	13,01 m ²
206.7 Izba	9,26 m ²
<u>Spolu</u>	<u>60,39 m²</u>
206.6 Balkón	7,77 m ²
10 Sklad	3,8 m ²
<u>Plocha spolu</u>	<u>71,96 m²</u>



PÔDORYSY TRETIEHO PODLAŽIA A PODKROVIA



±0,000 = +850,60 m.n.m.

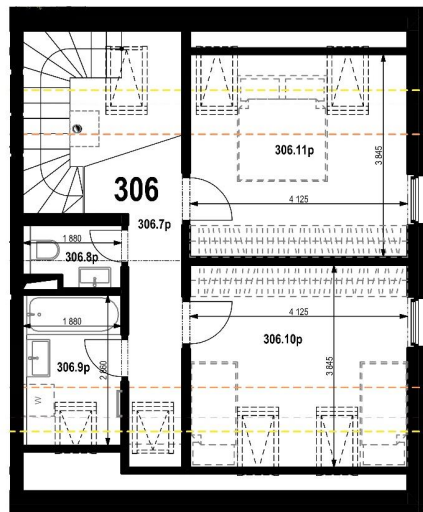
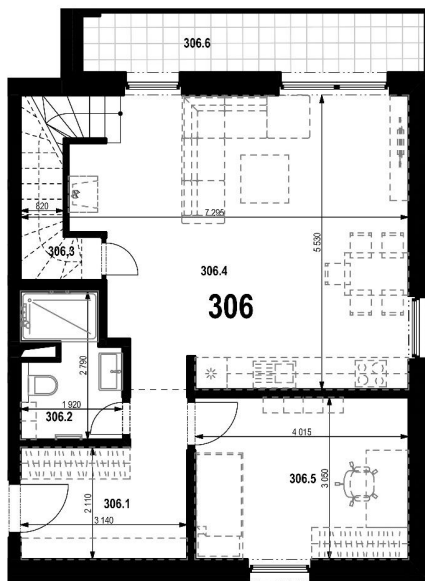


±0,000 = +850,60 m.n.m.

4-izbový mezonet



www.apartmanytatrach.sk
www.rkspirit.sk



306.1	Chodba	7,75 m ²
306.2	Kúpeľňa s WC	4,56 m ²
306.3	Sklad	2,05 m ²
306.4	Obývacia izba a kuchyňa	31,82 m ²
306.5	Izba	12,25 m ²
306.7p	Chodba so schodiskom	10,68 m ²
306.8p	WC	2,1 m ²
306.9p	Kúpeľňa	4,91 m ²
306.10p	Izba	13,02 m ²
306.11p	Izba	13,02 m ²
<u>Spolu</u>		<u>102,16 m²</u>
206.6	Balkón	7,77 m ²
19	Sklad	4,91 m ²
<u>Plocha spolu</u>		<u>114,8 m²</u>



INTERIÉR OD SUNMASS



Byty sú predávané ako holobyty s dokončenými omietkami, potermi a rozvodmi inštalácií. Byty majú hliníkové okná s trojsklami od renomovaného výrobcu Wicon a akustické, protipožiarne, bezpečnostné vstupné dvere do bytu.

Kúrenie od výrobcu Reichem je decentralizované elektrické podlahové s wifi hlavným termostatom ovládané cez internet. Byty majú vlastný ohrev teplej vody (Stiebel eltron) a rekuperačnú stenovú vetráciu jednotku (renomovaný výrobca Siegenia) - nastaviteľnú cez wifi.

Možnosť dokončenia na kľúč

Partnerská spoločnosť developera Sunmass ponúka majiteľovi dokončenie interiéru bytu na kľúč. Pozrite sa, ako môže vyzerať Vaše vysnívané bývanie.



FINANCOVANIE A SPLÁTKOVÝ KALENDÁR



Výstavbu projektu financuje stabilná slovenská banka **VÚB**.

Vďaka stabilnému zázemiu poskytnutého VÚB bankou je splátkový kalendár pre kúpu bytu v tomto projekte rozdelený na dve splátky tak, aby ponúkol čo najpohodlnejšie financovanie kupujúcim:

1. splátka - kupujúci uhradza **20% z kúpnej ceny** nehnuteľnosti do 7 dní od podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

2. splátka - kupujúci uhradza **80% z kúpnej ceny** nehnuteľnosti po kolaudácii bytového domu.

Pri čerpaní hypotekárneho úveru je možné **založiť kupovanú nehnuteľnosť**, lebo sa jedná o byt v bytovom dome.

Stavbu bytového domu realizuje spoločnosť **Metrostav Slovakia a.s.**

Developerom projektu je firma **ARCHSTUDIO DEVELOPMENT s.r.o.** a architektom projektu je

architektonický ateliér v Poprade **ARCHSTUDIO**, spol. s r.o. s viac ako 27-ročnými skúsenosťami v oblasti projekcie rezidenčných a komerčných budov, interiérov a exteriérov. Cieľom ateliéru je navrhovať hodnotnú modernú architektúru nielen po stránke estetickej, ale aj funkčnej, konštrukčnej a technologickej. Za svoju prácu bol ateliér ocenený oceneniami ako napríklad **Stavba Roka 2007** za stavbu **Aréna Poprad**, cena MVRR SR „Progresívne, cenovo dostupné bývanie 2009“ v kategórii bytové domy s úsporným riešením bytov za Bytové domy Matejovce a iné ocenenia. Do ich portfólia vypracovaných projektov patria: Apartmánový dom Crocus Štrbské Pleso, Hotel Lesná, Polyfunkčný objekt Abaton v Poprade, Obytný dom Hviezdoslavova Poprad, bytové domy v Tatranskej Lomnici, bytové domy v Levoči, kultúrny dom v Plavči a mnoho ďalších budov rôzneho zamerania.



VÝHRADNÝ PREDAJ:

RK SPIRIT, s.r.o.

+421 915 79 79 79

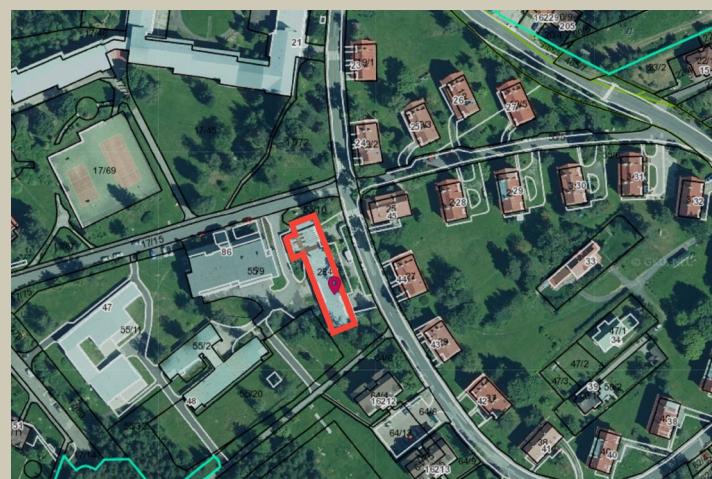
reality@rkspirit.sk

Garbiarska 695
(Shopping City JASNA),
031 01 Liptovský Mikuláš

www.apartmanvtatrach.sk

www.rkspirit.sk

www.najlepsiainvesticia.sk



GPS súradnice: 49.127235, 20.247713